

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

□ _ _

г..Солнечногорск

«_01_» _ _ 20 _ г.

Муниципальное унитарное предприятие Солнечногорского муниципального района «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» МУП «ИКЖКХ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Щербаковой Г.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Домовладелец _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, именуемыми в дальнейшем «Правила» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом договора является отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения по адресу, указанному в Приложении №1 к договору при следующих условиях:

1.1.1. отапливаемая площадь _ _ м²; (норматив потребления 0,016 Гкал/м² в месяц,

Постановление Главы Солнечногорского муниципального района МО);

– кол-во проживающих человек: __ __ (норматив водопотребления 3,15 м³/чел (0,175 Гкал/чел.) в месяц, Постановление Главы Солнечногорского муниципального района МО).

1.1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности определяется по балансовой принадлежности (Приложение №1)

1.1.3. Параметры на границе раздела тепловых сетей (давление, температура, расход теплоносителя) должны соответствовать расчетным значениям режима работы тепловой сети.

1.1.4. Начало и окончание подачи тепловой энергии на цели отопления устанавливаются Администрацией Солнечногорского муниципального района с учетом климатологических данных, но не более 216 дней в году.

При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 8 град. С, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше 8 град. С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

Длительность подачи горячей воды соответствует длительности календарного года, кроме перерывов, предусмотренных графиком текущего и капитального ремонта основного оборудования котельных и тепловых сетей, а также случаев, предусмотренных п.82 «Правил теплоснабжения в Московской области от 21.05.2002г.).

2. Обязанности, права и ответственность сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

- [подавать Потребителю](#) теплоносители в количестве и с показателями [качества](#) в соответствии с [договором](#) теплоснабжения;
- разрабатывать гидравлические и тепловые режимы системы централизованного теплоснабжения до границ эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей [организацией](#) и Потребителем, обеспечивающих нормальное функционирование систем теплоснабжения Потребителя с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на присоединение:
- оперативно извещать Потребителя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и [сроках](#), восстановления нормального режима;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым сетям, а также узлов учета;
- производить по просьбе Потребителя изменение договорных величин в порядке, установленном [сторонами](#) в [договоре](#) теплоснабжения.

2.2. Потребитель обязан

- обеспечивать выполнения условий [договора](#) ;
- соблюдать установленные [договором](#) режимы теплоснабжения,

- не допускать утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренных [договором](#) ;
- не допускать самовольной установки на вверенных ему объектах дополнительных элементов (отопительных) и внесения изменений в систему теплоснабжения;
- немедленно сообщать Теплоснабжающей [организации](#) об [авариях](#) и иных нарушениях при [пользовании](#) системой теплоснабжения;
- извещать Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

[п](#)

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением Потребителем заданных режимов теплопотребления и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителей (подогрев воды) без [права](#) вмешательства в его хозяйственную деятельность;
- отключить Потребителя с последующим сообщением ему о причинах и продолжительности отключения при аварийных ситуациях;
- отключить и опломбировать самовольно присоединенную к её тепловым сетям теплопотребляющую установку;

Приостановить или ограничить поставку тепловой энергии в следующих случаях:

– за неоплату, в порядке, установленном «Правилами»: «В случае: неполной оплаты потребителем коммунальных услуг, т.е. при наличии у потребителя задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о

погашении задолженности, заключенного «Потребителем» с «Поставщиком», и (или) при невыполнении условий такого соглашения»;

– при использовании потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения;

– при подключении к тепловой сети субабонентов без получения согласия со стороны Теплоснабжающей организации;

– 2.4. Потребитель имеет право :

– пользоваться системами коммунального теплоснабжения в соответствии с условиями договора ;

– получать технические условия на присоединение к системе коммунального теплоснабжения или на увеличение тепловой нагрузки теплопотребляющих установок;

– получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;

– получать от исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных

услуг (лично или через своего представителя);

– получать от исполнителя акт о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;

– получать от исполнителя информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты;

– быть полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период непредоставления коммунальных услуг.

2.5. Теплоснабжающая организация не несёт ответственность перед Потребителем за недоотпуск договорного объёма тепловой энергии, вызванный:

– форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

– ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществлённым по предписанию органов государственного энергетического надзора или прекращением подачи природного газа, электроэнергии ресурсоснабжающей организацией (Мосэнергосбыт, Межрегионгаз, Мособлгаз).

3. Порядок учёта

3.1. Размер платы за теплоснабжение рассчитывается исходя из количества отпущенной тепловой энергии, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления.

– ежемесячно, в сроки указанные Теплоснабжающей организацией, (до 20 числа каждого месяца) Потребитель производит снятие показаний приборов учёта и предоставляет их в Теплоснабжающую организацию по установленной форме.

4.Расчёты

4.1.За отпущенную тепловую энергию и теплоноситель Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации по действующим экономически обоснованным тарифам, утвержденным Министерством экономики Московской области.

Потребитель оплачивает в полном объеме, в срок до 10 (десятого) числа месяца следующего за расчётным, за поставляемую тепловую энергию в расчетном месяце.

4.2.За месяц до вступления новых тарифов в силу, органы местного самоуправления освещают информацию о новых тарифах в средствах массовой информации.

Оплата стоимости потребляемой Потребителем тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств в сроки и в размере, установленные данным пунктом настоящего Договора на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.3.В случае изменения количества проживающих по данному жилому помещению, Потребитель незамедлительно (в двухнедельный срок) сообщает об изменениях в теплоснабжающую организацию (прилагая копии документов).

4.4.Потребитель погашает задолженность перед Теплоснабжающей организацией за

отпущенную ему тепловую энергию последовательно, начиная с отпущенных услуг, срок оплаты которых наступил раньше. Поступивший от Потребителя платеж, независимо от формулировки назначения платежа в платежном документе, засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией за отпущенную тепловую энергию, начиная с отпущенных услуг, срок оплаты которых наступил раньше.

4.5. При предоставлении Потребителю коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную [приложением N 1](#) к «Правилам... » продолжительность, размер платы за коммунальную услугу подлежит уменьшению в соответствии с указанным [приложением](#).

4.6. Потребитель компенсирует Теплоснабжающей организации сумму недополученных доходов в случае остановки систем теплоснабжения произошедших по его вине.

4.7. Неисполнение сторонами обязательств по договору влечёт применение штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством РФ.

При наличии задолженности за теплоснабжение, Теплоснабжающей организацией прекращается (ограничивается) отпуск тепла в соответствии с действующим ФЗ №190 .
Подача тепла Потребителю возобновляется после погашения задолженности.

4.8. При неоднократном нарушении сроков оплаты отпущенной тепловой энергии Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 [ставки](#) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается. (ч.14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ).

5.Срок действия договора

5.1. .Срок действия настоящего договора устанавливается с:

«01» 20 г. по « » 20 г. при соблюдении оплаты в полном объеме.

5.2. Договор продлевается ежегодно на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, или о заключении нового договора

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемыми частями. В случае, если Потребитель не возвращает в течение 14 дней Теплоснабжающей организации подписанный им экземпляр дополнительного соглашения, и в тоже время не отказывается от оказываемых ему услуг по теплоснабжению, по условиям дополнительного соглашения, дополнительное соглашение считается заключенным на условиях Теплоснабжающей организации со дня вручения дополнительного соглашения Потребителю..

5.4. В случае смены собственника дома необходимо известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями – сдающего и принимающего. Подача тепловой энергии и взимание платы прекращается только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) дома. Перерасчёт за предыдущий период не производится.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, решаются путём переговоров, на основании действующего законодательства РФ, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, а в случае не достижения согласия рассматриваются соответствующими судебными органами.

7. Заключительное положение

7.1. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой у Потребителя.

Приложение к настоящему договору на __1__ листах(е) являются неотъемлемой частью договора.

8. Особые условия

Приложение: 1. Граница эксплуатационной ответственности сторон (__1__ лист(а,ов)).

Юридические адреса сторон:

Теплоснабжающая организация:

Адрес юридический и почтовый:

Адрес фактический:

Договор теплоснабжения (частный сектор)

Автор: mk - Обновлено 20.05.2020 10:20

ИНН/КПП

Расчётный счёт:

Наименование банка:

БИК

корр. счет:

тел.

Потребитель: __ __

Паспортные данные: __ __ выдан __ __ .__

__ __

Адрес __ __

Тел.: __ __

Теплоснабжающая организация
Потребитель

Договор теплоснабжения (частный сектор)

Автор: тк - Обновлено 20.05.2020 10:20

М. П.

Согласовано

Начальник юридического отдела _____ Раплев Е.Н.

Начальник отдела маркетинга _____ Соколова Е.П.

Исполнитель:

инженер ОМ Бличева Н.С.