



Администрация  
муниципального образования городское поселение Андреевка  
Солнечногорского муниципального района Московской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» апреля 2019 г. № 96

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН  
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ  
УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ АНДРЕЕВКА СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В соответствии с частью 17 статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района, Постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 12 апреля 2019 года № 95 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района», лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 05.02.2019 года № 1706, постановляю:

1. Определить Муниципальное унитарное предприятие Солнечногорского муниципального района «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МУП «ИК ЖКХ») управляющей организацией для управления следующими многоквартирными домами, в отношении которых



собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) Солнечногорский район, г. п. Андреевка, р. п. Андреевка, ул. Староандреевская, дом 43, корпус 3;

2) Солнечногорский район, г. п. Андреевка, ж/д. платформа Алабушево, дом 608 км.;

3) Солнечногорский район, г. п. Андреевка, ст. Радищевс, дом 605/2.

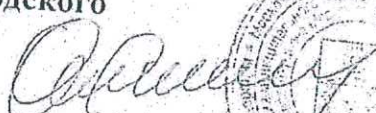

2. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определен управляющая организация (приложение)

3. Размер платы за содержание жилых помещений указанных в пункте 1 настоящего постановления равен размеру платы за содержание жилого помещения установленному постановлением администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 222 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года

4. И. о. директора МКУ « Управление по обеспечению деятельности администрации городского поселения Андреевка» (Мозгов А.В.) обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации городского поселения Андреевка в сети интернет по адресу: [www.andreevka.org](http://www.andreevka.org).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации городского поселения Андреевка

  
  
С.Б.Федишин



Приложение к постановлению администрации  
от 12 апреля 2007 № 96

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

	Периодичность
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2. Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю
3. Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раз в неделю
4. Мытьё лестничных маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
5. Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6. Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7. Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9. Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11. Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12. Влажная протирка поручней	1 раз в год
12. Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в 2 недели
14. Мытьё окон	1 раз в год
15. Обметание пыли с потолка и стен	2 раза в год
16. Очистка приемков при входе	1 раз в год
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>II.I. Ручная уборка</b>	
<b>II.I.I. Ручная уборка в летний период</b>	
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
1. Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
2. Очистка приемков от грязи	1 раз в неделю



23. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
<b>II.II. Ручная уборка в зимний период</b>	
24. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
<b>II.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора</b>	
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт</b>	
29. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости
30. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
31. Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
32. Ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	по мере необходимости
<b>IV. Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома</b>	
33. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода (1 раз в год)
34. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо-, дымоудаления	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4 раза), дымоходов (4 раза) в год
35. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентилях, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год), открытие / закрытие продухов (1 раз в год), постановка/снятие пружин (1 раз в год)	конструктивные элементы здания

37. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	внутридомовые тепловые сети (1раз в год)
38. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ (1раз в год), осмотр чердаков и подвалов (1раз в год), проверка заземления ванн (1раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3года);	внутридомовые электрические сети и оборудование
39. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
40. Дератизация	4 раз в год
41. Дезинсекция	2 раза в год