



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЛНЕЧНОГОРСК**

**Солнечногорского муниципального района
Московской области**

ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

14 ФЕВ 2019

Подлинный документ находится
в Администрации городского
поселения Солнечногорск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2019 № 45

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения Солнечногорск от 30.10.2018 № 371 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района с 1 января 2019 года»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Московской области от 12.09.2018 г. № 625/32 «О внесении изменений в форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг и в Методические рекомендации по заполнению Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг», Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 03.05.2017 г. № 47-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 г. № 162-РВ «Об утверждении нормативов

008978 *

потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», от 22.05.2017 г. № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», от 30.10.2015г. № 255 – РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», **постановляю:**

1. Внести изменения в Приложение №1 к Постановлению администрации городского поселения Солнечногорск от 30.10.2018 № 371 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района с 1 января 2019 года», изложив в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Директору муниципального казенного учреждения городского поселения Солнечногорск «Управление по обеспечению деятельности учреждений культуры, физической культуры и спорта» (Вишницкому Л.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области (www.adm-solgor.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
руководителя администрации
городского поселения Солнечногорск

Р.Х. Мирсадеров



Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском поселении Солнечногорск Солнечногорского муниципального района, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.
1	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда			
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв.м. общ. пл.	33,53	28,91
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения в т.ч. ремонт подъезда	руб./кв.м. общ. пл.	4,68 2,80	4,76 2,85
1.1.2.	Содержание жилого помещения - уборка придомовой территории - содержание контейнерных площадок - вывоз и захоронение ТБО - уборка лестничных клеток - обслуживание мусоропровода - техническое обслуживание и содержание лифтов - тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД - аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД - тех.обслуживание ВДГО МКД - противопожарные мероприятия - дератизация - очистка вент.каналов и дымоходов МКД - общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые) - расходы на содержание расчетно-кассового центра - организация регистрационного учета граждан Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	26,28 2,18 - 5,10 2,39 2,34 5,62 2,26 1,16 0,15 0,54 0,12 0,57 2,33 1,31 0,21	21,54 2,23 - - 2,43 2,37 5,72 2,30 1,18 0,15 0,55 0,12 0,58 2,14 1,33 0,44
1.1.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД - холодная вода - горячая вода - водоотведение - электроэнергия	руб./кв.м. общ. пл.	2,57 0,04 0,25 0,08 2,20	2,61 0,04 0,25 0,08 2,24
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв.м. общ. пл.	33,38	28,76
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения в т.ч. ремонт подъезда	руб./кв.м. общ. пл.	4,68 2,80	4,76 2,85
1.2.2.	Содержание жилого помещения - уборка придомовой территории - содержание контейнерных площадок - вывоз и захоронение ТБО - уборка лестничных клеток - обслуживание мусоропровода - техническое обслуживание и содержание лифтов - тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД - аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД - тех.обслуживание ВДГО МКД - противопожарные мероприятия - дератизация - очистка вент.каналов и дымоходов МКД - общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые) - расходы на содержание расчетно-кассового центра - организация регистрационного учета граждан Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	26,13 2,18 - 5,10 2,39 2,34 5,62 2,26 1,16 - 0,54 0,12 0,57 2,33 1,31 0,21	21,39 2,23 - - 2,43 2,37 5,72 2,30 1,18 - 0,55 0,12 0,58 2,14 1,33 0,44
1.2.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД - холодная вода - горячая вода - водоотведение - электроэнергия	руб./кв.м. общ. пл.	2,57 0,04 0,25 0,08 2,20	2,61 0,04 0,25 0,08 2,24

1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв.м. общ. пл.	31,20	26,57
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения в т.ч. ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл.	4,47 2,80	4,55 2,85
1.3.2.	Содержание жилого помещения - уборка придомовой территории - содержание контейнерных площадок - вывоз и захоронение ТБО - уборка лестничных клеток - обслуживание мусоропровода - техническое обслуживание и содержание лифтов - тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД - аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД - тех.обслуживание ВДГО МКД - противопожарные мероприятия - дератизация - очистка вент.каналов и дымоходов МКД - общехозяйственные расходы (общекс.эвакуационные и общехозяйств.) - расходы на содержание расчетно-кассового центра - организация регистрационного учета граждан	руб./кв.м. общ. пл.	24,16 2,18 0,22 5,10 2,39 - 5,62 2,26 1,16 0,15 0,54 0,12 0,57 2,33 1,31 0,21	19,41 2,23 0,24 - 2,43 - 5,72 2,30 1,18 0,15 0,55 0,12 0,58 2,14 1,33 0,44
1.3.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД - холодная вода - горячая вода - водоотведение - электроэнергия	руб./кв.м. общ. пл.	2,57 0,04 0,25 0,08 2,20	2,61 0,04 0,25 0,08 2,24
1.4.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами	руб./кв.м. общ. пл.	31,05	26,42
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения в т.ч. ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл.	4,47 2,80	4,55 2,85
1.4.2.	Содержание жилого помещения - уборка придомовой территории - содержание контейнерных площадок - вывоз и захоронение ТБО - уборка лестничных клеток - обслуживание мусоропровода - техническое обслуживание и содержание лифтов - тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД - аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД - тех.обслуживание ВДГО МКД - противопожарные мероприятия - дератизация - очистка вент.каналов и дымоходов МКД - общехозяйственные расходы (общекс.эвакуационные и общехозяйств.) - расходы на содержание расчетно-кассового центра - организация регистрационного учета граждан	руб./кв.м. общ. пл.	24,01 2,18 0,22 5,10 2,39 - 5,62 2,26 1,16 - 0,54 0,12 0,57 2,33 1,31 0,21	19,26 2,23 0,24 - 2,43 - 5,72 2,30 1,18 - 0,55 0,12 0,58 2,14 1,33 0,44
1.4.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД - холодная вода - горячая вода - водоотведение - электроэнергия	руб. кв.м. общ. пл.	2,57 0,04 0,25 0,08 2,20	2,61 0,04 0,25 0,08 2,24
1.5.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв.м. общ. пл.	23,78	19,02
1.5.1.	Текущий ремонт жилого помещения в т.ч. ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл.	4,47 2,80	4,55 2,85
1.5.2.	Содержание жилого помещения - уборка придомовой территории - содержание контейнерных площадок - вывоз и захоронение ТБО - уборка лестничных клеток - обслуживание мусоропровода - техническое обслуживание и содержание лифтов - тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД - аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД	руб./кв.м. общ. пл.	18,54 2,18 0,22 5,10 2,39 - - 2,26 1,16	13,69 2,23 0,24 - 2,43 - - 2,30 1,18

1.5.3.	- тех.обслуживание ВДГО МКД		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,54	0,55
	- дератизация		0,12	0,12
	- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,57	0,58
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,33	2,14
	- расходы на содержание расчетно-кассового центра		1,31	1,33
	- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,44
	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	0,77	0,78
	- холодная вода		0,04	0,04
	- горячая вода		0,25	0,25
- водоотведение		0,08	0,08	
- электроэнергия		0,40	0,41	
1.6.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с электроплитами	руб./кв.м. общ. пл.	23,63	18,87
1.6.1.	Текущий ремонт жилого помещения в т.ч. ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл.	4,47	4,55
1.6.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	18,39	13,54
	- уборка придомовой территории		2,18	2,23
	- содержание контейнерных площадок		0,22	0,24
	- вывоз и захоронение ТБО		5,10	-
	- уборка лестничных клеток		2,39	2,43
	- обслуживание мусоропровода		-	-
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		-	-
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,26	2,30
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,16	1,18
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		-	-
- противопожарные мероприятия		0,54	0,55	
- дератизация		0,12	0,12	
- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,57	0,58	
- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,33	2,14	
- расходы на содержание расчетно-кассового центра		1,31	1,33	
- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,44	
1.6.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	0,77	0,78
- холодная вода		0,04	0,04	
- горячая вода		0,25	0,25	
- водоотведение		0,08	0,08	
- электроэнергия		0,40	0,41	
1.7.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв.м. общ. пл.	19,46	14,62
1.7.1.	Текущий ремонт жилого помещения в т.ч. ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл.	3,69	3,75
1.7.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	15,30	10,39
	- уборка придомовой территории		1,72	1,75
	- содержание контейнерных площадок		0,22	0,24
	- вывоз и захоронение ТБО		5,10	-
	- уборка лестничных клеток		1,62	1,65
	- обслуживание мусоропровода		-	-
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		-	-
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,07	2,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,83	0,84
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		0,12	0,12
- противопожарные мероприятия		0,44	0,45	
- дератизация		0,12	0,12	
- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,22	0,22	
- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		1,62	1,42	
- расходы на содержание расчетно-кассового центра		1,01	1,03	
- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,44	
1.7.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	0,47	0,48
- холодная вода		0,04	0,04	
- горячая вода		-	-	
- водоотведение		0,03	0,03	
- электроэнергия		0,40	0,41	

1.8.	Жилые дома, без трех или более видов удобств или износом 100%	руб./кв.м. общ. пл.	9,70	5,02
1.8.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	1,08	0,80
1.8.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	8,15	3,74
	- уборка придомовой территории		0,75	0,50
	- содержание контейнерных площадок		0,10	0,11
	- вывоз и захоронение ТБО		2,40	-
	- уборка лестничных клеток		0,64	0,41
	- обслуживание мусоропровода		-	-
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		-	-
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		0,77	0,50
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,57	0,36
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		0,12	0,08
	- противопожарные мероприятия		0,44	0,28
	- дератизация		0,10	0,06
	- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,22	0,14
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общехозяйственные)		0,86	0,55
	- расходы на содержание расчетно-кассового центра		0,97	0,62
	- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,13
1.8.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	0,47	0,48
	- холодная вода		0,04	0,04
	- горячая вода		-	-
	- водоотведение		0,03	0,03
	- электроэнергия		0,40	0,41

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Исполнитель:

Начальник отдела ЖКХ и благоустройства
администрации городского поселения Солнечногорск

_____ И.А. Столповский

Эксперт отдела ЖКХ и благоустройства
администрации городского поселения Солнечногорск

_____ Н.М. Лапина