

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ  
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 24.04.2019 № 20

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Соглашения от 07.11.2018 № 49/2018 о передаче органам местного самоуправления сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления Солнечногорского муниципального района Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).
2. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация - Муниципальное унитарное предприятие

Солнечногорского муниципального района «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» (далее МУП «ИКЖКХ»).

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение 2):

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в сельском поселении Пешковское и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года, согласно постановления Администрации сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района от 30.10.2018 № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года» (приложение № 3)

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Пешковское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио руководителя администрации  
сельского поселения Пешковское



А.А. Лавров

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Пешковское  
от 24.04.2019 №30

### ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений  
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация

Солнечногорский р-н, сп. Пешковское, д. Чашниково, мкр.Агробиостанция	д. 4, д. 5, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 12, д. 14, д. 15, д. 17, д. 21, д. 23
Солнечногорский р-н, д.Радумля, мкр.Механического завода	д.1
Солнечногорский р-н, п.Шишовка, база отдыха Алмаз	д.1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	регулярно
1.1.2.	Визуальный осмотр - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; – проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	не реже 2 раз в год
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
1.2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	регулярно

	нарушений устранение причин его нарушения	
1.2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в месяц
1.2.3.	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	регулярно
1.3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
1.3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год
1.3.2.	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год
1.3.3.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год
1.3.4.	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками - точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	1 раз в год
1.3.5.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по	по необходимости

	инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий и эксплуатации и его выполнение	
<b>1.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
1.4.1.	Визуальный осмотр - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год
1.4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год
1.4.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости
<b>1.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
1.5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал
1.5.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год
1.5.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год
1.5.4.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в месяц
1.5.5.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	постоянно

1.5.6.	контроль состояния оборудования или устройств предотвращающих образование наледи и сосулек;	постоянно
1.5.7.	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год
1.5.8.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости
1.5.9.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
1.5.10.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости
1.5.11.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). проведение восстановительных работ	по необходимости
1.6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	
1.6.1.	визуальный осмотр - выявление деформации несущих конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год
1.6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год
1.6.3.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубов в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год
1.6.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	по необходимости

	необходимости), проведение восстановительных работ	
1.6.5.	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	по необходимости
1.6.6.	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическим и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	по необходимости
1.7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	
1.7.1.	визуальный осмотр - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год
1.7.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов и подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год
1.7.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год
1.7.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по необходимости
1.7.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно, по необходимости
1.7.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости
1.8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных</b>	незамедлительно, по мере необходимости



	нарушений	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.9.1.	визуальный осмотр - проверка состояния основания, поверхностного слоя (для деревянных полов)	2 раза в год
1.9.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.10.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитурных элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно
1.10.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	
2.1.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год
2.1.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	по необходимости

2.1.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов на шахтах и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год
2.1.4.	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в год, по необходимости
2.1.5.	при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости
2.2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей многоквартирного дома</b>	
2.2.1.	проверка исправности и работоспособности инженерных сетей, выполнение наладочных и ремонтных работ	2 раза в год
2.2.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	постоянно
2.3.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	
2.3.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год
2.3.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	постоянно

	отопления и водоснабжения и герметичности систем	
2.3.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно
2.3.4.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по необходимости
2.3.5.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по необходимости
2.3.6.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по необходимости
2.4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	
2.4.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	2 раза в год
2.4.2.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год
2.4.3.	удаление воздуха из системы отопления	по необходимости
2.4.4.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
2.5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	
2.5.1.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно
2.5.2.	техническое обслуживание и ремонт осветительных установок и электрических установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно

2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	
2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	2 раза в год
2.6.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	2 раза в год
2.6.3.	при выявлении нарушений и неисправностей: внутридомового газового оборудования и систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация работ по их устранению	по необходимости
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
3.1.1.	сухая уборка - подметание лестничных площадок и маршей: - нижних трех этажей - выше третьего этажа	5 раз в неделю 3 раза в неделю
3.1.2.	влажная уборка - протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек; мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
3.1.3.	мытьё окон	1 раз в год
3.1.4.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по необходимости, но не менее 1 раза в год
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	

3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в 2-е суток
3.2.2.	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки
3.2.3.	посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
3.2.4.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки
3.2.5.	очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 2-е суток во время гололеда
3.2.6.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки (по мере необходимости)
3.2.7.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
3.3.	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
3.3.1.	подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки
3.3.2.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки
3.3.3.	уборка газонов	1 раз в сутки
3.3.4.	выкашивание газонов	по мере необходимости
3.3.5.	прочистка ливневой канализации	по необходимости
3.3.6.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки
3.4.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	по необходимости, незамедлительно
3.5.	<b>Осуществление иной организационной деятельности по управлению</b>	

	многоквартирным домом, в том числе:	
3.5.1.	Содержание паспортной службы и расчетного кассового центра (организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные и иные услуги):	постоянно
3.5.1.1	регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги	
3.5.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о членах семьи собственников или нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, а также о лицах использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	
3.5.1.3	Начисление обязательных платежей и взносов связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	
3.5.1.4	Оформление платежных документов и направление их собственникам, нанимателям и пользователям помещений в многоквартирном доме	
3.5.1.5	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения	
3.5.1.6	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, предусмотренные законодательством Российской Федерации	

3.5.1.7	Ведение исполнительных производств в службе судебных приставов в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, предусмотренные законодательством Российской Федерации	
3.6.	<b>Освещение мест общего пользования</b>	постоянно
3.7.	<b>Диспетчерская служба</b>	постоянно

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
сельского поселения Пешковское  
от 24.04.2019 №30

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в сельском поселении Пешковское и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года:

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц
<b>I.</b>	<b>Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по группам благоустройства жилищного фонда</b>		
1.1.	<b>Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более</b>	руб./кв.м. общ. пл	<b>15,3</b>
1.1.1.	Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м. общ. пл	1,15
1.1.2.	Текущий ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл	2,6
1.1.3.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	11,55
	содержание придомовых территорий		1,55
	санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		1,53
	техническое обслуживание ВДГО		0,25
	освещение мест общего пользования		0,78
	услуги расчетно-кассового центра		1,31
	техобслуживание общего имущества МКД		6,13