



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЛНЕЧНОГОРСК**

**Солнечногорского муниципального района
Московской области**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2019 № 95

Об утверждении адресного перечня домов, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 31.12.2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом администрации городского поселения Солнечногорск, **постановляю:**

1. Утвердить адресный перечень домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение №1).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение №2).

3. Предоставить право управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не

008810

выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Муниципальному унитарному предприятию Солнечногорского муниципального района «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» (далее МУП «ИК ЖКХ») согласно адресному перечню домов, утвержденному настоящим Постановлением.

3. Директору муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности муниципальных учреждений культуры, физической культуры и спорта» (Л.А. Вишницкий) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района в сети Интернет www.adm-solgor.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой

**Временно исполняющий обязанности
руководителя администрации
городского поселения Солнечногорск**

Р.Х. Мирсадеров

КОПИЯ ВЕРНА
Специалист общего отдела
О.В. Лепихова



32. г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, д.18А
33. г. Солнечногорск, п. Санатория Мин.Обороны, д.103
34. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.1
35. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.3
36. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.5
37. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.7
38. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.9
39. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.13
40. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.15
41. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.17
42. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.19
43. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.21
44. г. Солнечногорск, ул. Лесная, д.9
45. г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д.22
46. г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.17
47. г. Солнечногорск, ул.1-го Мая, д.4
48. г. Солнечногорск, ул.1-го Мая, д.6
49. г. Солнечногорск, ул. Банковская, д.39
50. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.3
51. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.5
52. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.9
53. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.10
54. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.11
55. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.12
56. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.13
57. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.14
58. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.15
59. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.17
60. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.18
61. г. Солнечногорск, ул. Безверхова, д.20
62. г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, д.4
63. г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, д.6А
64. г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, д.10
65. г. Солнечногорск, Вертлинское шоссе, д.19
66. г. Солнечногорск, Вертлинское шоссе, д.20
67. г. Солнечногорск, д/о В.Ильича, д.2
68. г. Солнечногорск, д/о В.Ильича, д.3
69. г. Солнечногорск, д/о В.Ильича, д.10
70. г. Солнечногорск, д/о В.Ильича, д.18

71. г. Солнечногорск, д/о В.Ильича, д.19
72. г. Солнечногорск, ул. Железнодорожная, д.27
73. г. Солнечногорск, ул. Железнодорожная, д.29/16
74. г. Солнечногорск, Колхозный переулок, д.3
75. г. Солнечногорск, Колхозный переулок, д.4
76. г. Солнечногорск, Колхозный переулок, д.7
77. г. Солнечногорск, Колхозный переулок, д.8
78. г. Солнечногорск, Колхозный переулок, д.9
79. г. Солнечногорск, ул. Комсомольская, д.1
80. г. Солнечногорск, ул. Комсомольская, д.4
81. г. Солнечногорск, ул. Комсомольская, д.5
82. г. Солнечногорск, ул. Красная, д.95
83. г. Солнечногорск, ул. Красная, д.122/1
84. г. Солнечногорск, ул. Красная, д.166
85. г. Солнечногорск, ул. Красная, д.168
86. г. Солнечногорск, ул. Крупская, д.1
87. г. Солнечногорск, ул. Крупская, д.3
88. г. Солнечногорск, ул. Ленинградская, д.2Б
89. г. Солнечногорск, ул. Ленинградская, д.7
90. г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д.13
91. г. Солнечногорск, ул. Механизаторов пер., д.1
92. г. Солнечногорск, ул. Механизаторов пер., д.7
93. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.1
94. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.6
95. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.8
96. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.16
97. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.23
98. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.24
99. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.26
100. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.27
101. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.33
102. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.35
103. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.39
104. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.40
105. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.44
106. г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д.16
107. г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д.20
108. г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д.11
109. г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д.17

110. г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д.27А
111. г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д.38
112. г. Солнечногорск, ул. Пионерская, д.5
113. г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д.36
114. г. Солнечногорск, ул. Пушкина, д.2
115. г. Солнечногорск, ул. Пушкина, д.8
116. г. Солнечногорск, ул. Розанова, д.1
117. г. Солнечногорск, Розанова проезд, д.8а
118. г. Солнечногорск, ул. Розанова, д.10
119. г. Солнечногорск, ул. Розанова, д.12
120. г. Солнечногорск, ул. Розанова, д.17
121. г. Солнечногорск, ул. Розанова, д.19
122. г. Солнечногорск, ул. Розанова, д.21
123. г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.11
124. г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.13
125. г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.15
126. г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.19
127. г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.21
128. г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.23
129. г. Солнечногорск, ул. Советская, д.1
130. г. Солнечногорск, ул. Спаская, д.3
131. г. Солнечногорск, ул. Спаская, д.5
132. г. Солнечногорск, ул. Тельнова, д.14
133. г. Солнечногорск, д. Тимоново, д.3
134. г. Солнечногорск, д. Тимоново, д.36
135. г. Солнечногорск, д. Тимоново, д.63
136. г. Солнечногорск, ул. Центральная, д.11
137. г. Солнечногорск, ул. Законова, д.1
138. г. Солнечногорск, ул. Законова, д.3
139. г. Солнечногорск, ул. Законова, д.7
140. г. Солнечногорск, ул. Ленина, д.26
141. г. Солнечногорск, ул. ЛЕПСЕ, д.3Б
142. г. Солнечногорск, ул. Ломоносова, д.57/4
143. г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д.31
144. г. Солнечногорск, Свободы, д.14
145. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.21
146. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.32
147. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.34
148. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.45

149. г. Солнечногорск, п. Матросова, д.47
150. г. Солнечногорск, В/городок ул. Прожекторная, д.1
151. г. Солнечногорск, В/городок ул. Прожекторная, д.2
152. г. Солнечногорск, В/городок ул. Прожекторная, д.3
153. г. Солнечногорск, В/городок ул. Прожекторная, д.4
154. г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.33
155. г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.25/22
156. г. Солнечногорск, ул. Сенежская, д.26
157. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.6
158. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.8
159. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.10
160. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.11
161. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.12
162. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.13
163. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.14
164. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.15
165. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.16
166. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.17
167. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.18
168. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.19
169. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.20
170. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.21
171. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.23
172. г. Солнечногорск, г. Солнечногорск-2, в/ч 92154, ул. Центральная, д.25
173. г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д.1
174. г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д.2
175. г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д.3
176. г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д.5
177. г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д.8
178. г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д.9
179. г. Солнечногорск, ул. Рабухина, д.13
180. г. Солнечногорск, ст. Подсолнечная, 584 км
181. г. Солнечногорск, ул. Октябрьская, д.9
182. г. Солнечногорск, ул. Пушкина, д.12
183. г. Солнечногорск, ул. Розанова, д.3

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2. Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю
3. Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раз в неделю
4. Мытьё лестничных маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
5. Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6. Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7. Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9. Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11. Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12. Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
12. Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14. Мытьё окон	2 раза в год
15. Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16. Очистка порогов при входе	1 раз в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	

II.I. Ручная уборка		
II.I.I. Ручная уборка в летний период		
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период		6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок		6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн		3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов		1 раз в год
21. Уборка мусора с отмосток		3 раза в неделю
22. Очистка приямков от грязи		1 раз в неделю
23. Уборка мусора на контейнерных площадках		6 раз в неделю
II.I.II. Ручная уборка в зимний период		
24. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов		6 раз в неделю
25. Сдвигка и подметание снега при снегопаде		по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок		6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи		по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде		по мере необходимости
II.I.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора		6 раз в год
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт		
29. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации		по мере необходимости
30. Ремонт конструктивных элементов здания		по мере необходимости
31. Ремонт внутридомовых тепловых сетей		по мере необходимости
32. Ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования		по мере необходимости

IV. Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома	
33. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода (1 раз в год)
34. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо-, дымоудаления	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4 раза), дымоходов (4 раза) в год
35. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентиляей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год), открытие / закрытие продухов (1 раз в год), постановка/снятие пружин (1 раз в год)	конструктивные элементы здания
37. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	внутридомовые тепловые сети (1 раз в год)
38. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ (1 раз в год), осмотр чердаков и подвалов (1 раз в год), проверка заземления ванн (1 раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3 года);	внутридомовые электрические сети и оборудование
39. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
40. Дератизация	4 раз в год
41. Дезинсекция	2 раза в год