

ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

27 ДЕК 2019

Подлинник документа находится
в Администрации городского
округа Солнечногорск



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» 12 2019 года № 2490

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован с 1 января 2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Московской области от 12 сентября 2018 года № 625/32 «О внесении изменений в форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг и в Методические рекомендации по заполнению Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 3 мая 2017 года № 47-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 9 декабря 2014 года № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», от 30 октября 2015 года № 255 – РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», **постановляю:**

005352

1. Установить с 1 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для жилых помещений, расположенных на территории городского округа Солнечногорск (приложения 1-11):

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит применению:

1) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

2) для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади.

2. Установить, что:

2.1. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

2.2. Порядок предоставления льгот и субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам городского округа определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Пункты 1-4 постановления администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 30 октября 2018 года № 222 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.2. Постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 21 января 2019 года № 20 «Об исправлении технической ошибки в пунктах 1.5 и 1.6 Приложения № 1 постановления муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 30 октября 2018 года № 222 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.3. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1510 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского

муниципального района от 30 октября 2018 года № 222 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.4. Пункты 1-4 постановления Главы городского поселения Менделеево Солнечногорского муниципального района Московской области от 29 октября 2018 года № 9-ПГ «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском поселении Менделеево, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.5. Постановление Главы городского поселения Менделеево Солнечногорского муниципального района Московской области от 9 ноября 2018 года № 10-ПГ «О внесении изменений в постановление Главы городского поселения Менделеево от 29 октября 2018 года № 9-ПГ «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском поселении Менделеево, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.6. Постановление администрации муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 143 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.7. Постановление администрации муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области от 13 ноября 2018 года № 156 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского поселения Поварово от 30 октября 2018 года № 143 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении

размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.8. Пункты 1-4 постановления администрации муниципального образования городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района от 29 октября 2018 года № 93 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района с 1 января 2019 года»;

3.9. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1511 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района от 29 октября 2018 года № 93 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.10. Пункты 1-4 постановления администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области от 30 октября 2018 года № 371 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района с 1 января 2019 года»;

3.11. Пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1509 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 371 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.12. Постановление администрации городского поселения Солнечногорск Московской области от 14 февраля 2019 года № 45 «О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения Солнечногорск от 30 октября 2018 года № 371 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района с 1 января 2019 года»;

3.13. Пункты 1-4 постановления Главы Солнечногорского муниципального района от 31 октября 2018 года № 2131 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в сельских поселениях Кривцовское, Смирновское, Соколовское, входящих в состав Солнечногорского муниципального района, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.14. Пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1513 «О внесении изменений в постановление Главы Солнечногорского муниципального района от 31 октября 2018 года № 2131 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в сельских поселениях Кривцовское, Смирновское, Соколовское, входящих в границы Солнечногорского муниципального района, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.15. Пункты 1-4 постановления Главы сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района от 29 октября 2018 года № 96 «Об установлении оплаты жилищных услуг населением муниципального образования сельское поселение Кутузовское для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.16. Пункт 1 постановления Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района от 20 ноября 2018 года № 107 «О внесении изменений в постановление Главы МОСП Кутузовское от 29 октября 2018 года № 96 «Об установлении оплаты жилищных услуг населением муниципального образования сельское поселение Кутузовское для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.17. Пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 29 августа 2019 года № 1463 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района от 29 октября 2018 года № 96 «Об установлении оплаты жилищных услуг населением муниципального образования сельское поселение Кутузовское для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.18. Пункты 1-4 постановления Главы муниципального образования сельское поселение Луневское Солнечногорского муниципального района от 31 октября 2018 года № 154 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением сельского поселения Луневское с 1 января 2019 года»;

3.19. Пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1514 «О внесении изменений в

постановление Главы сельского поселения Луневское от 31 октября 2018 года № 154 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением сельского поселения Луневское с 1 января 2019 года»;

3.20. Пункты 1-8 постановления администрации сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.21. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1512 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года».

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск Ю.К. Быкову.

**Глава городского округа
Солнечногорск**



В.В. Слепцов