



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

12.06.2020

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 12.04.2019 № 575

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории сельских поселений Смирновское, Соколовское, Кривцовское, Кутузовское Солнечногорского муниципального района.**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства российской федерации», Уставом Солнечногорского муниципального района, Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 3 апреля 2019 года № 526 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории сельских поселений Смирновское, Соколовское, Кривцовское, Кутузовское Солнечногорского муниципального района», лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 5 февраля 2019 года № 1706,  
**постановляю:**

1. Определить муниципальное унитарное предприятие Солнечногорского муниципального района «Имущественный комплекс жилищно-коммунального

хозяйства» (далее – МУП «ИК ЖКХ») управляющей организацией для управления следующими многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

- 1) Солнечногорский район, д. Марьино, в/г 2163, дома №70, №71, №72, №88, №89;
  - 2) Солнечногорский район, д. Козино, дома №9, № 10;
  - 3) Солнечногорский район, п. Смирновка, дома №1А, №16А, №2А, №20, №21, №23А, №24, №26, №28, №29, №30, №30А;
  - 4) Солнечногорский район, п. 2-я Смирновка, ул. Кирпичного завода, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7;
  - 5) Солнечногорский район, д. Гостяково, дома №4, №29, №30, №31;
  - 6) Солнечногорский район, г. Солнечногорск-25, Квартал жилой застройки «Ожогино», дома № 1, №2, №3, №4, №5.
2. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение).
3. Размер платы за содержание жилых помещений указанных в пункте 1 настоящего постановления равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 31 октября 2018 № 2131 «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в сельских поселениях Кривцовское, Смирновское, Соколовское, входящих в состав Солнечногорского муниципального района, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
4. Управлению информационной политики администрации Солнечногорского муниципального района (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации Солнечногорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (solreg.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Солнечногорского муниципального района В.Н. Воробьева.

Глава Солнечногорского  
муниципального района



В.В. Слепцов

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,  
в отношении которых не выбран способ управления такими домами или  
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая  
организация**

	Периодичность
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2. Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю
3. Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раз в неделю
4. Мытьё лестничных маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
5. Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6. Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7. Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9. Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11. Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12. Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
12. Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14. Мытьё окон	2 раза в год
15. Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16. Очистка приямков при входе	1 раз в неделю
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>II.I. Ручная уборка</b>	
<b>II.I.I. Ручная уборка в летний период</b>	
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
21. Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю

22. Очистка приемков от грязи	1 раз в неделю
23. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
<b>II.II. Ручная уборка в зимний период</b>	
24. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
<b>II.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора</b>	
6 раз в год	
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт</b>	
29. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости
30. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
31. Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
32. Ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	по мере необходимости
<b>IV. Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома</b>	
33. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода (1 раз в год)
34. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо-, дымоудаления	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4 раза), дымоходов (4 раза) в год
35. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентиляей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год), открытие / закрытие продухов (1 раз в год), постановка/снятие пружин (1 раза в год)	конструктивные элементы здания

<p>37. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок</p>	<p>внутридомовые тепловые сети (1 раз в год)</p>
<p>38. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ (1 раз в год), осмотр чердаков и подвалов (1 раз в год), проверка заземления ванн (1 раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3 года);</p>	<p>внутридомовые электрические сети и оборудование</p>
<p>39. Аварийное обслуживание</p>	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>
<p>40. Дератизация</p>	<p>4 раз в год</p>
<p>41. Дезинсекция</p>	<p>2 раза в год</p>