

***Договор № _____
на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению***

«____» 20 __ г.

_____, именуемое
в дальнейшем «Поставщик», в лице _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое
в дальнейшем «Абонент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор
о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Поставщик» через присоединенную сеть обязуется обеспечить «Абоненту» подачу холодного водоснабжения и осуществить прием сточных вод (водоотведение), а «Абонент» принять водоснабжение и осуществить передачу сточных вод (водоотведение) согласно условиям настоящего договора.

1.2. Водоснабжение и водоотведение осуществляется по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, _____ (далее – Объект).

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, а также другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2.2. «Поставщик» обязан:

- 2.2.1. Отпускать «Абоненту» воду на производственные и хозяйственные нужды при организации «Абонентом» системы водоотведения.
- 2.2.2. Принять от «Абонента» сточные воды, соответствующие санитарным нормам.
- 2.2.3. Осуществлять контроль за качеством сточных вод.
- 2.2.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и водоотведения согласно акту балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

2.3. «Поставщик» имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения «Абонента».
- 2.3.2. Ограничивать или прекращать водоснабжение и водоотведение «Абонента» в случае существующей задолженности по оплате за оказанные услуги более чем за два месяца, либо нарушений иных условий договора.
- 2.3.3. Прекращать (ограничивать) «Абоненту» водоснабжение и водоотведение с предупреждением за три дня в случае запланированных работ, которые требуют отключение «Абонента».
- 2.3.4. «Поставщик» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае образования задолженности у «Абонента» за оказанные услуги более чем за три месяца,

Поставщик

Абонент

нарушения других условий договора, либо нарушения Правил, указанных в п.2.1. настоящего договора.

2.3.5. Самостоятельно по своему усмотрению проверять приборы учета, установленные на территории «Абонента», а также правильность поданных данных по показаниям прибора учета.

2.4. «Абонент» обязан:

2.4.1. В трехдневный срок после подписания договора произвести установку приборов учета воды на водопроводной сети при вводе в здание, предварительно согласовав установку с «Поставщиком».

2.4.2. При производстве кондитерских изделий, изготовлении мясной, рыбной, молочноискусственной и иной пищевой продукции установить жироуловители с диаметром отверстий не более 2 мм и производительностью, соответствующей производственным мощностям выпускаемой продукции Абонента. Жироуловители устанавливаются на выходах из производственных помещений (зданий) в центральную канализационную сеть до границы эксплуатационной ответственности согласно акту разграничения (Приложение № 1). Установка жироуловителя согласовывается с «Поставщиком» с предоставлением последнему копий паспорта, сертификата и необходимой технической документации на устанавливаемую жироуловку.

2.4.3. По мере накопления жировых отложений от производственных отходов производить очистку жироуловителей.

2.4.4. Содержать в надлежащем состоянии и исправности средства измерения и учета, грамотно и качественно осуществлять эксплуатацию и своевременную поверку, отвечать за сохранность пломб, обеспечить правильный учет полученной питьевой воды и сточных вод.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя «Поставщика» на узел учета для осмотра средств измерений «Абонента», а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.

2.4.6. Производить ежемесячные платежи за оказанные услуги в сроки, предусмотренные данным договором.

2.4.7. Обеспечивать техническую эксплуатацию и содержание водопроводных вводов и стоков, находящихся на его балансе.

2.4.8. Самостоятельно производить технический, а также капитальный ремонт трубопровода, находящегося на его балансе, согласно акту разграничения.

2.4.9. Ежемесячно не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, передавать письменно «Поставщику» сведения о показаниях приборов учета за период с первого по последний день отчетного месяца.

2.4.10. Поставить в известность «Поставщика» об изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы в течение десяти дней с момента соответствующего изменения.

2.4.11. В случае засорения канализации производственными отходами произвести очистку канализации за собственный счет, собственными силами, либо с привлечением других организаций (по предварительному согласованию с «Поставщиком»), а также произвести оплату штрафных санкций в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей. В случае нанесения материального ущерба «Поставщику» засорением канализации на сумму более 30 000 (Тридцать тысяч) рублей «Абонент» возмещает материальный ущерб в полном объеме.

2.4.12. В случае прекращения своей деятельности заранее уведомить «Поставщика» не менее чем за семь рабочих дней и произвести полный расчет по предоставленным услугам.

2.4.13. В случае использования водоснабжения на производственные нужды предоставить «Поставщику» техническую документацию на установленное производственное оборудование, а также документы, подтверждающие факт установки данного оборудования, в течение трех рабочих дней с момента установки.

2.4.14. При обнаружении «Поставщиком» незаконного подключения к системам водоснабжения и водоотведения «Абонент» производит оплату штрафных санкций за незаконное присоединение

в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. При этом незаконное присоединение ликвидируется за счет Абонента.

2.4.15. В течение пяти рабочих дней с момента заключения договора предоставить Поставщику данные об обслуживающей организации, которая занимается обслуживанием инженерных коммуникаций, находящихся в ведении «Абонента», согласно балансового разграничения.

2.4.16. В случае выявления факта недостоверности предоставленных данных по показаниям прибора учета, «Абонент» производит оплату водоснабжения и водоотведения за истекший период по пропускной способности труб, а также оплачивает штрафные санкции за недостоверное предоставление информации в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

2.4.17. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять организациям водопроводно-канализационного хозяйства сведения о результатах такого контроля;

2.4.18. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, которые могут:

засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;

оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;

образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;

препятствовать биологической очистке сточных вод.

2.4.19. Не допускать сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

2.5. «Абонент» имеет право:

2.5.1. Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5.2. С согласия «Поставщика» подключать субабонентов к трубопроводу, находящемуся на балансе «Абонента».

2.5.3. Производить замену приборов учета, заранее уведомив «Поставщика».

3. Порядок учета и расчетов.

3.1. Учет отпускаемой воды производится по приборам учета, установленным на водопроводном вводе «Абонента» в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 и СНиП 2.04.01-85. Приборы учета пломбируются в установленном порядке. О факте их установки составляется акт.

3.2. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, «Абонент» не позднее чем в трехдневный срок с момента соответствующего обнаружения (истечения межповерочного срока) уведомляет об этом «Поставщика» в письменном виде. В случае неисправности или ремонта приборов учета количество израсходованной воды определяется по среднему показанию потребления за последние шесть месяцев предшествовавших расчетному периоду. Этот порядок расчетов сохраняется до установки новых или отремонтированных приборов учета, но на срок не более тридцати дней.

3.3. По истечении тридцати дней, отведенных на ремонт приборов учета, количество воды, отпускаемой «Абоненту», определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения в нем 1,2 м/сек. и при действии его полном сечений в течение 24 часов в сутки. Этот расчет сохраняется до установки исправного и госпроверенного прибора учета.

Поставщик

Абонент

3.4. Стоимость услуг Поставщика в части водоснабжения и водоотведения определяется в размере тарифов, установленных _____, и составляет:

- а) за услуги по водоснабжению - _____ за 1 м³ (с учетом НДС 18%),
- б) за услуги по водоотведению - _____ за 1 м³ (с учетом НДС 18%).

3.5. Изменение тарифа производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Новый тариф принимается сторонами без предварительного согласования и становится обязательным для Сторон с момента вступления его в силу.

3.6. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, «Абонент» направляет своего представителя в офис «Поставщика», расположенный по адресу, указанному в разделе 7 Договора, для получения документов на оплату (счета, счета-фактуры и акта об оказанных услугах в предыдущем месяце).

3.7. В течение 5-ти рабочих дней с момента получения документов на оплату «Абонент» обязан подписать акт об оказании услуг и вернуть его «Поставщику», а также произвести оплату за оказанные услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» либо наличными деньгами в кассу «Поставщика».

3.8. Претензия по поводу неправильно указанных в акте данных (исчисления израсходованной воды и принятых стоков, сумм, тарификации и др.) предъявляется «Абонентом» в письменной форме не позднее трех дней со дня получения акта об оказанных услугах. Подача претензии не освобождает «Абонента» от обязательств оплаты оказанных услуг в полной сумме в установленные сроки. При установлении правильности претензии излишки сумм, полученных «Поставщиком», засчитываются в счет следующих платежей «Абонента».

3.9. В случае неявки представителя «Абонента» к «Поставщику» для получения документов на оплату в срок, определенный п. 3.6. Договора, акт об оказанных услугах считается вступившим в силу в редакции «Поставщика» и является безусловным основанием для расчетов по настоящему договору.

3.10. За просрочку платежей «Поставщик» взыскивает с «Абонента» неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. В случае неявки представителя «Абонента» к «Поставщику» для получения документов на оплату в срок, определенный п. 3.6., расчет неустойки производится, начиная с 16-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

4. Ответственность Сторон.

4.1. «Поставщик» несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

4.2. «Абонент» несет ответственность:

- за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;
- за качество сточных вод, сбрасываемых в систему канализации «Поставщика», которое должно соответствовать установленным нормативам.

4.3. Границы обслуживания и ответственности по договору, определяются актом балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Срок действия договора.

5.1. Договор заключен сроком на один год с «___» 20__ года по «___» 20__ г.

5.2. Договор считается ежегодно пролонгированным, пока от одной из Сторон не последует письменного заявления о расторжении договора. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, обязана письменно уведомить другую Сторону о своем намерении не менее чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

Поставщик

Абонент

5.3. Договор может быть расторгнут одной из Сторон по основаниям, определенным законодательством Российской Федерации, либо по совместному решению Сторон. При этом невыполненные обязательства одной из Сторон должны быть выполнены в течение 10 дней с момента прекращения действия договора.

6.Дополнительные условия.

6.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения «Абонент» обязан погасить имеющуюся задолженность по данному договору и предоставить «Поставщику» двухсторонний акт приема-передачи водопроводных вводов новому владельцу. До предоставления такого акта вся ответственность по данному договору сохраняется за «Абонентом».

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения между Сторонами в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке (по одному экземпляру для каждой из Сторон). Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

«Поставщик»:

«Абонент»:

М.П.

М.П.

Поставщик

Абонент