

**ДОГОВОР № _____
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе теплоснабжения**

пос. Лунево

" ____ " 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Луневобытсервис», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице генерального директора Гончар Ольги Илларионовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация теплоснабжения обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства далее - объект) заявителя и в соответствии с техническими условиями на подключение технологическое присоединение) объекта согласно приложению 1 к настоящему договору (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы теплоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта – 18 месяцев с момента подписания договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект – _____, принадлежащий заявителю на праве _____ на основании _____ (собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с _____ целевым _____ назначением

(целевое назначение объекта)

4. Земельный участок - земельный участок с кадастровым номером _____, на котором планируется строительство подключаемого объекта, общей площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, принадлежащий заявителю на _____ праве с разрешенным использованием: _____.

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация теплоснабжения в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____.

IV. Права и обязанности сторон

6. Теплоснабжающая организация обязана:

- а) осуществить действия по подготовки и выдаче условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
 - б) разработать проектную документацию в соответствии с условиями подключения;
 - в) проверить выполнение заявителем условий подключения;
 - г) осуществить фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения централизованной системы теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);
 - д) осуществить действия по созданию реконструкции;
- е) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии в течение трех рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к поставке тепловой энергии. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе теплоснабжения по форме согласно приложению 2 к настоящему договору (далее - акт о готовности);
- ж) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

7. Теплоснабжающая организация имеет право:

- а) участвовать в приемке работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);
- б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

опломбирование установленных приборов (узлов) учета.

- в) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором;

8. Заявитель обязан:

- а) обеспечить разработку и выдачу теплоснабжающей организации проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- б) выполнить условия подключения;

в) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить теплоснабжающей организации соответствующее уведомление до "—" 20 г. и подписать акт о готовности;

г) оборудовать подключаемые объекты капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

д) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить в теплоснабжающую организацию предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

е) обеспечить доступ теплоснабжающей организации для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

9. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) при исполнении Заявителем условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

10. Заявитель и теплоснабжающая организация имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
присоединение) к централизованной системе теплоснабжения
и порядок расчетов

11. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) составляет

согласно

12. Заявитель обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет теплоснабжающей организации в следующем порядке:

(15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

(50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

(35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в

течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения по форме согласно приложению 3 к настоящему договору, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, и теплоснабжающая организация выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

13. Обязательство заявителя по оплате подключения технологического присоединения считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

14. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена

(да, нет - указать нужное)

15. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

16. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения при условии выполнения заявителем технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

17. Объект считается подключенным к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору по форме согласно приложению 3 к настоящему договору.

18. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение трех рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

19. Теплоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется теплоснабжающей организацией при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения объекта;
- в) заключение теплоснабжающей организацией и заявителем договора

теплоснабжения.

VII. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора теплоснабжающая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

22. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

23. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

24. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

25. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

26. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

27. В случае не достижения сторонами соглашения споров и разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

28. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течении 18 месяцев, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

29. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

30. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих

дней с даты получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

31. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты теплоснабжающей организации фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершил существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

32. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

33. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

34. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

36. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

37. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Теплоснабжающая организация»:

«Заявитель»:

ООО «Луневобытсервис»
Юридический, фактический
и почтовый адрес: 141580,
Московская область,
Солнечногорский район,
поселок Лунево, дом 1.
Телефон/факс: 8(495) 567-95-66
e-mail: Lunbit@rambler.ru
ИИН 5044092880, КПП 504401001,
ОКВЭД 35.30.1.
ОКПО 61523338
ОГРН 1145044003917
Р/с 40702810970020000845
к/с 30101810645250000267
БИК 044525267
АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО)

Генеральный директор
ООО «Луневобытсервис»

/О.И. Гончар/

м.п.

м.п.

Приложение 1
к договору подключения
(технологического присоединения)
к централизованной системе
теплоснабжения №
от «___» 2018г.

Условия подключения №_____

Для осуществления подключения объекта капитального строительства:

расположенных по адресу: _____
к системе теплоснабжения - тепловым сетям ООО «Луневобытсервис».

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора.

Заявитель: _____.

1. Точка подключения объекта: проектируемая тепловая камера на границе земельного участка Заявителя.
2. Границы эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Заявителя: проектируемая ТК на границе земельного участка Заявителя.
3. Максимальная тепловая нагрузка: _____ Гкал/ч.
4. Параметры в точке подключения:
Давление в тепловой сети:
 - подающий трубопровод 90-80 м вод. ст.;
 - обратный трубопровод 60-50 м вод. ст.

Температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70 оС, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 оС при температуре наружного воздуха - 17 оС.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70 оС при температуре наружного воздуха +2,6 оС.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 70-40 оС, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

I. Мероприятия, выполняемые Теплоснабжающей организацией

II. Мероприятия, выполняемые Заявителем

III. Технические требования для подключения объекта

IV. Требования к узлу учета

V. Требования к проекту на установку приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя

VI. Требования к отчетной ведомости

VII. Требования к монтажу узла учета тепловой энергии, теплоносителя

VIII. Порядок ввода узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию

«Теплоснабжающая организация»:

«Заявитель»:

Генеральный директор
ООО «Луневобытсервис»

/О.И. Гончар/

М.П.

М.П.

/ / /