

**Договор № _____
на оказание услуг по снабжению тепловой энергией**

Московская область,
Солнечногорский район,
пос. Лунево

« ____ » 20 ____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Поставщик» обязуется поставить через присоединенную сеть к объектам «Абонента» тепловую энергию в виде отопления и горячего водоснабжения, а «Абонент» обязуется принять и оплатить тепловую энергию.
- 1.2. Поставка тепловой энергии осуществляется по адресу: Московская область, Солнечногорский район, _____ (далее – Объект).

2. Порядок поставки и учета тепловой энергии.

- 2.1. В целях обеспечения порядка поставки и учета расхода тепловой энергии одновременно с заключением настоящего договора «Абонент» производит установку прибора учета тепловой энергии. Установленный прибор находится на балансе «Абонента» и является его собственностью.
- 2.2. Режим поставки тепловой энергии, в т.ч. механизм уменьшения или прекращения поставки, включает в себя: окончание отопительного сезона, технологические и профилактические остановки, перерывы в газоснабжении и т.п., и осуществляется в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 2.3. Пределы допустимой погрешности при измерении объема тепловой энергии определяются ($Q_t Q_{max}$), % ± 2 .
- 2.4. Количество тепловой энергии, потребляемой «Абонентом», определяется в соответствии с показанием прибора учета.
- 2.5. В случае обнаружения неисправности приборов учета, истечения межповерочного срока, нарушения «Абонентом» установленного п.3.2. срока представления показаний приборов учета, учет количества тепловой энергии производится расчетным путем в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утвержденной Госстроем России 12.08.2003г.
- 2.6. В случае отсутствия прибора учета количество тепловой энергии, потребляемой «Абонентом», определяется расчетным методом на весь период с разбивкой по месяцам и оговаривается в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 2.7. Стороны обязаны уведомлять друг друга о сокращении или полном прекращении поставки тепловой энергии в следующие сроки:
 - при плановой остановке - за 10 дней до остановки;
 - при неплановых остановках - за 1 сутки до остановки;
 - при возникновении аварийной ситуации – по факту отключения.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Общая сумма за оказанные услуги по договору определяется ценой на тепловую энергию и стоимостью содержания сетей теплоснабжения, находящихся на балансе «Поставщика». При этом «Поставщик» принимает на себя 100% потери тепловой энергии при транспортировке по магистральным сетям, согласно акту балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Ежемесячно не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, «Абонент» передает письменно «Поставщику» сведения о показаниях приборов учета за период с первого по последний день оплачиваемого месяца.

3.3. Расчеты производятся по тарифу, утвержденному для «Поставщика», который составляет: на момент заключения договора _____ руб. за 1 Гкал (с учетом НДС 18%).

3.4. Изменение тарифа производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Новый тариф принимается сторонами без предварительного согласования и становится обязательным для Сторон с момента вступления его в силу.

3.5. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, «Абонент» направляет своего представителя в офис «Поставщика», расположенный по адресу, указанному в разделе 7 Договора, для получения документов на оплату (счета, счета-фактуры и акта об оказанных услугах в предыдущем месяце).

3.6. В течение 5-ти рабочих дней с момента получения документов на оплату «Абонент» обязан подписать акт об оказании услуг и вернуть его «Поставщику», а также произвести оплату за оказанные услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

3.7. Претензия по поводу неправильно указанных в акте данных (исчисления потребленной тепловой энергии, сумм, тарификации и др.) предъявляется «Абонентом» в письменной форме не позднее трех дней со дня получения акта об оказанных услугах. Подача претензии не освобождает «Абонента» от обязательств оплаты оказанных услуг в полной сумме в установленные сроки. При установлении правильности претензии излишки сумм, полученных «Поставщиком», засчитываются в счет следующих платежей «Абонента».

3.8. В случае неявки представителя «Абонента» к «Поставщику» для получения документов на оплату в срок, определенный п. 3.5. Договора, акт об оказанных услугах считается вступившим в силу в редакции «Поставщика» и является безусловным основанием для расчетов по настоящему договору.

4. Обязанности и права Сторон.

4.1. «Поставщик» обязан:

4.1.1. Отпускать «Абоненту» тепловую энергию в течение срока действия настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.2. Заблаговременно уведомлять о сроках ограничений и отключений Абонента в случае проведения плановых работ по ремонту оборудования Поставщика.

4.2. «Абонент» обязан:

4.2.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении тепловых сетей, а также исправность приборов и оборудования, используемых в процессе потребления тепловой энергии. Ежегодно проводить ремонт и наладку находящегося на балансе Абонента теплопотребляющего оборудования, контрольно-измерительных приборов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

4.2.2. Не реже 1 раза в три года проводить промывку внутренней системы отопления.

4.2.3. Производить наладочные работы местной системы отопления для обеспечения полного ее залива и среднесуточной температуры обратной сетевой воды не выше 3° С против температурного графика.

4.2.4. Беспрепятственно допускать представителя «Поставщика» на территорию для проверки надлежащей эксплуатации приборов учета (в случае их установки).

4.2.5. Не позднее, чем в суточный срок с момента обнаружения сообщать Поставщику обо всех нарушениях в работе узлов учета тепловой энергии.

4.3. «Поставщик» вправе:

4.3.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии полностью или частично в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента в случаях:

- проведения ремонтно-профилактических работ;
- неоднократного (двух и более раз) нарушения сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим договором;
- самовольного присоединения объектов к тепловым сетям;
- присоединения систем теплопотребления до приборов учета;
- превышения величины нормативной утечки сетевой воды, загрязнения сетевой воды, а также превышения температуры обратной сетевой воды более, чем на +3° С против заданной по графику;
- недопущения представителей «Поставщика» к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат «Поставщика» на производство переключений и восстановление режимов

4.3.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы теплопотребления и (или) тепловые сети Абонента с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

4.4. «Абонент» вправе:

4.4.1. Под контролем «Поставщика» производить замену узлов учета тепловой энергии и их элементов.

4.4.2. По согласованию с «Поставщиком» передавать тепловую энергию через присоединенную сеть субабонентам.

4.5. «Абонент» не вправе:

4.5.1. Производить несанкционированный слив, забор воды из системы отопления.

4.5.2. Превышать величину нормативной утечки сетевой воды более, чем на 0,1%.

4.5.3. Подключать к системе отопления и горячего водоснабжения без согласования с «Поставщиком» какие-либо другие объекты, участки, помещения, не заявленные при заключении настоящего договора. Самовольно подключенные объекты подлежат немедленному отключению от системы отопления и горячего водоснабжения.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ и условиями настоящего договора.

5.2. В случаях расхода сетевой воды сверх установленных договором величин утечки, а также самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплопотребления до приборов учета Абонент оплачивает 5-кратную стоимость (включая тарифную) потребленных сверх договорных величин тепловой энергии и сетевой воды.

5.3. За просрочку платежей «Поставщик» взыскивает с «Абонента» пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. В случае неявки представителя «Абонента» к «Поставщику» для получения документов на оплату в срок, определенный п. 3.5., расчет пеней производится, начиная с 16-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

6. Дополнительные условия договора.

- 6.1. Взаимодействие Сторон осуществляется через представителей Сторон, которые имеют все соответствующие полномочия, подтвержденные в установленном Законом порядке.
- 6.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются надлежащим образом в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.3. В трехдневный срок «Абонент» сообщает «Поставщику» об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования «Абонента», формы собственности или других реквизитов, связанных с надлежащим исполнением договора.
- 6.4. Договор заключен на срок с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года. Договор считается ежегодно пролонгированным, пока от одной из Сторон не последует письменного заявления о расторжении договора. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, обязана письменно уведомить другую Сторону о своем намерении не менее чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.
- 6.5. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами спорные вопросы решаются в арбитражном суде Московской области.
- 6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке (по одному экземпляру для каждой из Сторон). Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

«Поставщик»:

«Абонент»:

М.П.

М.П.

Перечень документов и сведений, предоставляемых одновременно с заявкой о подключении к системе теплоснабжения

Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 (ред. от 22.05.2019) "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя") {КонсультантПлюс}